

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal
użytkowy w budynku przy ul. Niepodległości 2 w Lesznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Lesznie uchwala co następuje:

§1

Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, w której przedmiotem jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 94,00 m², stanowiącego własność Miasta Leszna zlokalizowanego w budynku przy ul. Niepodległości 2 w Lesznie, oznaczonego geodezyjnie jako obręb Leszno, ark. m. 17, dz. nr 80/2.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna oraz Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE

do uchwały nr
Rady Miejskiej Leszna

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy w budynku przy ul. Niepodległości 2 w Lesznie

Nieruchomość przy ul. Niepodległości 2 jest zabudowana budynkiem wielolokalowym w skład którego wchodzi m.in. lokal użytkowy usytuowany na parterze o powierzchni użytkowej 94,00 m². Pierwotnie lokal był najmowany przez najemcę, prowadzącego w ww. lokalu nieprzerwanie działalność gospodarczą od dnia 18 grudnia 2018 r. do dnia dzisiejszego. Obecnie najemczynie zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę formy prowadzenia działalności z jednoosobowej działalności gospodarczej na spółkę z o.o., w której jest udziałowcem. Jednocześnie zapewniła, że nowy podmiot będzie kontynuował dotychczasową działalność gastronomiczną. W związku z powyższym w obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy wymaga zgody Rady. Odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie ww. uchwały uważa się za uzasadnione.

DYREKTOR

Ireneusz Twardowski

PREZYDENT
MIASTA LESZNA

Grzegorz Rusiecki