

**UCHWAŁA NR XIX/...../2026
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie przekazania według właściwości wniosku o rewitalizację kamienicy

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Przekazuje się Prezydentowi Miasta Leszna wniosek o rewitalizację kamienicy przy ul. Gronowskiej 47, należącej do zasobów miasta Leszna, jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Leszna do poinformowania wnioskodawcy o przekazaniu wniosku według właściwości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIX/...../2026
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie przekazania według właściwości wniosku o rewitalizację kamienicy

W dniu 28 stycznia 2026 roku do Rady Miejskiej Leszna wpłynął wniosek mieszkańców o rewitalizację kamienicy mieszczącej się przy ul. Gronowskiej 47, należącej do zasobów miasta Leszna.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna skierował korespondencję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która na swym posiedzeniu w dniu 3 marca 2026 roku zapoznała się z treścią wniosku. Przedstawiciel wnioskodawców czynnie wziął udział w posiedzeniu. Wniosek zawiera żądanie rewitalizacji przedmiotowej kamienicy, gdyż jak twierdzą mieszkańcy wymaga ona gruntownego remontu z uwagi na stan techniczny, który zagraża mieszkańcom i przechodniom.

W swym wystąpieniu Dyrektor Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych poinformował, że posiadana dokumentacja techniczna nieruchomości została poddana analizie, ponadto zlecono opracowanie opinii o stanie technicznym budynku. Na podstawie powyższych dokumentów stwierdzono, że stan ogólny elewacji jest dobry z miejscami do uzupełnienia warstw tynku, które w uprzednich latach zostały usunięte z uwagi na ich odspojenie. Miejsce, w którym, prawdopodobnie na skutek działania mrozów, doszło do odspojenia tynku na elewacji frontowej wymaga podjęcia bieżącej interwencji. Dodatkowo na elewacji szczytowej zauważono początki degradacji tynków powstającej prawdopodobnie na skutek działania wód opadowych odbijających się od betonowej opaski. Ponadto opaska budynku wykonana z chodnikowych płyt betonowych jest w stanie dobrym z widocznymi miejscowymi ugięciami spowodowanymi parkującymi w tych miejscach pojazdami. Jednocześnie podkreślił, że budynek jest zlokalizowany w odległości około 60 metrów od najbliższego ciągu pieszego, znajdującego się w pasie drogowym ul. Gronowskiej, co jednoznacznie wyklucza zagrożenie dla przechodniów. Dyrektor poinformował, że w latach 2024 – 2026 Miejski Zakład Budynków Komunalnych nie otrzymał żadnej korespondencji od lokatorów kamienicy w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze treść złożonego wniosku oraz opinię radcy prawnego Urzędu Miasta Leszna, Rada Miejska Leszna nie posiada kompetencji w zakresie realizacji wniosku, zaś jedyną formą działania w takiej sytuacji jest przekazanie wniosku zgodnie z właściwością na podstawie art. 243 k.p.a. Prezydentowi Miasta Leszna, jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

Wskazać należy, że organy zobowiązane do rozpatrywania wniosków mają obowiązek przestrzegania swej właściwości z urzędu. Zgodnie z art. 242 ust. 1 k.p.a. wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku.

W związku z powyższym rekomenduje się Wysokiej Radzie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji