

**UCHWAŁA NR ...../...../2026  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulic: Poznańskiej, Juranda oraz granic miasta Leszna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Juranda oraz granic miasta Leszna w formie zmiany w całości planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Leszna i miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Lesznie – „Gronowo” w rejonie ulic Poznańskiej, Juranda i torów PKP (uchwała Nr XIV/164/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 września 1999 r.); w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie (uchwała Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 r.) oraz w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Wilkowickiej i torów kolejowych w Lesznie (uchwała Nr XXXIII/486/2013 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19 grudnia 2013 r.).

**§ 2.** Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie tematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach dla wybranych terenów.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Patryk Józefowicz**

Załącznik graficzny do uchwały Nr ...../...../2026 z dnia .....2026 r. Rady Miejskiej Leszna w sprawie:  
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej,  
Juranda oraz granic miasta Leszna



———— granica opracowania

SKALA 0 50 100 150 200 m

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Patryk Józefowicz**



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .../.../2026**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**  
**z dnia .....**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Juranda oraz granic miasta Leszna**

Uchwałę w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Juranda oraz granic miasta Leszna podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna.

W granicach opracowania obowiązuje w całości uchwała Nr XIV/164/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 września 1999 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Leszna i miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Lesznie – „Gronowo” w rejonie ulic Poznańskiej, Juranda i torów PKP (Dz. Urz. Woj. Włkp. z dnia 01.03.2000 r. Nr 13 poz. 144). Ponadto w granicach opracowania, odpowiednio w części południowej i zachodniej, obowiązują także fragmenty ustaleń uchwały Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Włkp. z dnia 06.11.2012 r. poz. 4806) oraz uchwały Nr XXXIII/486/2013 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Wilkowieckiej i torów kolejowych w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Włkp. z dnia 12.02.2014 r. poz. 935).

Potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz gospodarczych. Uchwała Nr XIV/164/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 września 1999 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Leszna i miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Lesznie – „Gronowo” w rejonie ulic Poznańskiej, Juranda i torów PKP (Dz. Urz. Woj. Włkp. z dnia 01.03.2000 r. Nr 13 poz. 144) znalazła się w wykazie planów miejscowych, które ze względu na brak zgodności z wymogami art. 15 oraz art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga aktualizacji w całości. Wykaz ten jest integralną częścią analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna i stanowi załącznik do uchwały Nr LXXIV/973/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie nowego planu miejscowego umożliwi dostosowanie ustaleń planistycznych do obowiązujących przepisów prawa, poszerzy możliwości zagospodarowania i wykorzystania terenu oraz wprowadzi nowe zasady kształtowania zabudowy, odpowiadające aktualnym potrzebom rozwojowym miasta.

Prezydent Miasta Leszna

**Grzegorz Rusiecki**