

**Uchwała Nr XVIII/ ... /2026
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 10 lutego 2026 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańca Leszna.

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 238 w związku z art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§1

Rada Miejska Leszna postanawia nie przychylić się do wniosku mieszkańca Leszna o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Leszna do poinformowania wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna**

Patryk Józefowicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVIII/ ... /2026
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 10 lutego 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańca Leszna.

W dniu 19 grudnia 2025 roku do Rady Miejskiej Leszna wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Henrykowskiej, Rzemieślniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna uchwalony Uchwałą Nr XXXV/448/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej, Rzemieślniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna skierował korespondencję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, jako komisji właściwej do rozpoznania wniosku. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na swym posiedzeniu w dniu 21 stycznia br. zapoznała się z treścią wniosku. Wnioskodawca, za pośrednictwem ustanowionego przez siebie pełnomocnika, został zawiadomiony o terminie posiedzenia. Wniosek zawiera żądanie o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Henrykowskiej, Rzemieślniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna poprzez usunięcie z planu drogi oznaczonej jako 2KD-G, wyznaczonej pomiędzy ulicami Rzemieślniczą, a ulicą Fryderyka Chopina. Uzasadnieniem żądania jest fakt, że planowana droga przecina nieruchomości wnioskodawcy na pół, przez co traci ona całkowicie na wartości, albowiem kształt i rozmiar działek powstałych po budowie drogi uwidocznionej na planie, nie nadaje się na realizację jakiegokolwiek inwestycji. Równolegle, w uzasadnieniu wniosku, podniesiono kwestię, że wytyczona przedmiotowa droga odnosiła się do sytuacji, kiedy nie istniała droga szybkiego ruchu S5, a planowana droga miała w zamierzeniu odciążyć inne wjazdy do Leszna od strony południowej.

Podczas posiedzenia Komisja uznała się za niewłaściwą do rozpoznania wniosku i postanowiła o przekazaniu do według właściwości Prezydentowi Miasta Leszna.

Co prawda w myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) to prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i część graficzną, wraz z uzasadnieniem, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, jednakże mając na uwadze treść art. 20 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W swym stanowisku naczelnik Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa zaznaczył, że we wniosku brak dostatecznych podstaw do wszczynania procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na fakt, że plan przedstawia optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w szerszej skali niż obszar pojedynczej działki, a projektowana droga stanowi istotny element długofalowej polityki rozwoju systemu transportowego Leszna i okolic. Plan zawiera rozwiązania optymalne i zgodne ze sztuką urbanistyczną oraz przepisami prawa. Podkreślił, że zagospodarowanie przestrzeni miasta wynika z konsekwentnie prowadzonej polityki przestrzennej, która doprowadziła do wypełnienia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ponad 90% powierzchni miasta.

Po ponownej analizie treści wniosku członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznali, że rozpatrzenie wniosku mieszkańca należy do kompetencji Rady Miejskiej Leszna, które to prawo konsumuje niniejsza uchwała.

W związku z tym rekomenduje się Wysokiej Radzie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji