

**Uchwała Nr .../.../2026**

**Rady Miejskiej Leszna**

**z dnia 5 lutego 2026 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy Stadionie im. A. Smoczyka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata z DARKO VIP CATERING Karolina Konopa terenu o pow. 161m<sup>2</sup> przy Stadionie im. Alfreda Smoczyka w Lesznie z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

**Patryk Józefowicz**

**RADCA PRAWNY**

Krzysztof Dudek

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .../.../2026 Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 5 lutego 2026 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy Stadionie im. A. Smoczyka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust.6 ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 przedmiotowej ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu tych umów.

Na podstawie Decyzji Nr AG.7224-VIII MOSiR/2/93 z dnia 24 listopada 1993 roku Zarządu Miasta Leszna, tereny przy stadionie im. Alfreda Smoczyka przekazane zostały w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Lesznie na czas nieoznaczony.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgoda Rady Miejskiej jest zatem niezbędna do zawarcia kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat.

W dniu 22 stycznia 2026 roku DARKO VIP CATERING Karolina Konopa jako dotychczasowy dzierżawca terenu o pow. 161m<sup>2</sup> przy Stadionie im. Alfreda Smoczyka w Lesznie z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych złożyła pismo z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat. Obecna umowa wygasa z dniem 31 stycznia 2026 roku.

Podjęcie uchwały zatem w tym zakresie jest zasadne.

Opracował: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie

**DYREKTOR**  
  
Krzysztof Barczak

**PREZYDENT  
MIASTA LESZNA**  
  
Grzegorz Rusiecki