

PROJEKT

Druk nr ...

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz § 17 i § 25 uchwały nr XVI/299/2025 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 listopada 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. 2025 poz. 8897), Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców, wskazanych w załącznikach do niniejszej uchwały, w wysokości określonej w tych załącznikach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR/2026

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego

Z wnioskiem o nabycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Leszna wystąpili jego najemcy w dniu 16 czerwca 2020 r. i 13 czerwca 2022 r.

Z uwagi na datę złożenia wniosku, sprawa rozpatrywana jest zgodnie z § 25 uchwały nr XVI/299/2025 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 listopada 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 8897)

Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu została ustalona w oparciu o kryteria przewidziane w obowiązujących przepisach, w szczególności okres zamieszkiwania, wiek budynku oraz sytuację dochodową najemcy. Wysokość bonifikaty została wykazana w załącznikach do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przygotowała:

Aneta Stachowska

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Wykaz lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców

Załącznik nr 1
do Uchwały nr/2026
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 2026 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Lokal		Udział nieruchomości wspólnej	Bonifikata w %				Bonifikaty od ceny podanej w kolumnie 4 w %
		Pow. w m ²	Cena nieruchomości zł		Budynek		Okres zamieszkiwania rok - 0,5%	Dochód	
					do 1945r.	po 1945r.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Aleje Zygmunta Krasińskiego 11/2	57,83 +2,88	231.600,00	6071/53486	50	X	2	30	65,70

Wykaz lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców

Załącznik nr 2
do Uchwały nr/2026
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 2026 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Lokal		Udział nieruchomości wspólnej	Bonifikata w %				Bonifikaty od ceny podanej w kolumnie 4 w %
		Pow. w m ²	Cena nieruchomości zł		Budynek		Okres zamieszkiwania rok - 1%	Dochód	
					do 1945r.	po 1945r.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Aleje Zygmunta Krasińskiego 11/10	49,08	196.600,00	5836/53486	60	X	35	40	84,40