

PROJEKT

Druk nr ...

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Leszczyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) § 8 uchwały Rady Miejskiej Leszna nr XVI/299/2025 z dnia 20 listopada 2025 r., Rada Miejska w Lesznie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Leszczyńskiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej znajdującej się w pasie drogowym zaliczanym do dróg powiatowych działki nr 314/3 o pow. 0,1800 ha, obręb 0010 Strzyżewice dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW PO1L/00012796/3.

§ 2. Zbycie nieruchomości wymienionej w § 1 następuje na cel publiczny - budowa i utrzymywanie dróg.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zwrócił się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Leszczyńskiego prawa użytkowania wieczystego działki nr 314/3 o pow. 0,1800 ha, obręb 0010 Strzyżewice. W/w działka stanowi drogę powiatową. W związku z planowanym przez Powiat Leszczyński remontem drogi powiatowej nr 4773P konieczne jest uregulowanie stanu prawnego w/w nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cel publiczny, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami