

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, Alei Konstytucji 3 Maja oraz ulic: Jana Sobieskiego i Grunwaldzkiej w Lesznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, Alei Konstytucji 3 Maja oraz ulic: Jana Sobieskiego i Grunwaldzkiej w Lesznie w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: Zygmunta Starego, Parkowej i Osiedla Józefa Sułkowskiego w Lesznie (uchwała Nr XXXII/429/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 grudnia 2020 r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Józefa Sułkowskiego i „Przylesie” w Lesznie (uchwała Nr XIII/199/2011 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 listopada 2011 r.).

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

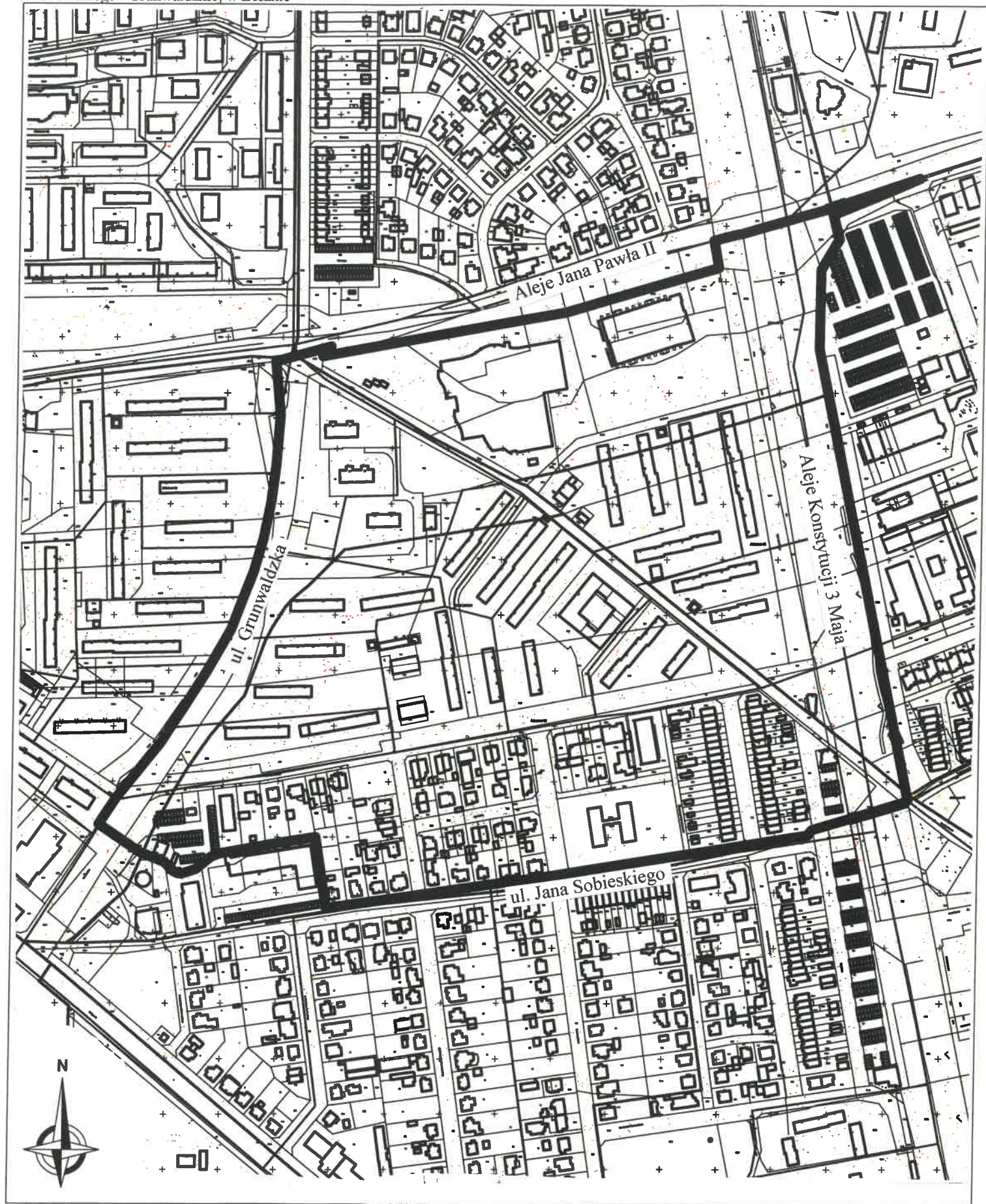
§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie tematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz



SKALA 100 200
50 150 250 m

— granica opracowania

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/..../.....
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, Alei Konstytucji 3 Maja oraz ulic: Jana Sobieskiego i Grunwaldzkiej w Lesznie

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, Alei Konstytucji 3 Maja oraz ulic: Jana Sobieskiego i Grunwaldzkiej w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna.

W granicach opracowania obowiązuje uchwała Nr XXXII/429/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: Zygmunta Starego, Parkowej i Osiedla Józefa Sułkowskiego w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 19.02.2021 r. poz. 1530) oraz uchwała Nr XIII/199/2011 z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Józefa Sułkowskiego i „Przylesie” w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 24.01.2012 r. poz. 660).

Potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i gospodarczych. Zmiana planu poszerzy możliwości zagospodarowania i wykorzystania terenu poprzez m.in. weryfikację zapisów dotyczących przeznaczenia i wskaźników zagospodarowania terenu oraz wprowadzenie nowych zasad kształtowania zabudowy.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (uchwała Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r.), która dla północnej części wyznaczonego obszaru określa tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem na części terenów lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², natomiast w południowej części teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prezydent Miasta Leszna

Grzegorz Rusiecki