

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Tama Kolejowa, Słowiańska oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Tama Kolejowa, Słowiańska oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (uchwała Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cypriana Kamila Norwida w Lesznie (uchwała Nr XXI/353/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 9 listopada 2012 r.).

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie tematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach dla wybranych terenów.

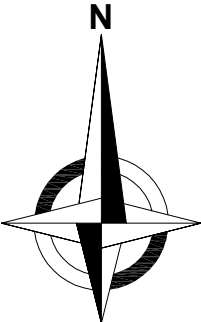
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

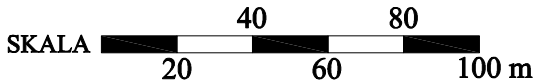
Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

Załącznik graficzny do uchwały Nr/2026 Rady Miejskiej Leszna z dnia2026 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Tama Kolejowa, Słowiańska oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie



— granica opracowania



Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Patrik Józefowicz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/..../.....
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Tama Kolejowa, Słowiańska oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Tama Kolejowa, Słowiańska oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna.

W granicach opracowania obowiązuje uchwała Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 01.06.2012 r. poz. 2446) oraz uchwała Nr XXI/353/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 9 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cypriana Kamila Norwida w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 19.12.2012 r. poz. 6314). Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Tama Kolejowa, Słowiańska oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie stanowi kolejny etap sukcesywnej aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze ścisłego centrum miasta Leszna.

Potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i gospodarczych. Zmiana planu poszerzy możliwości zagospodarowania i wykorzystania terenu poprzez m.in. dostosowanie jego ustaleń do obecnie obowiązujących przepisów prawa, zapewniając spójność i aktualność regulacji planistycznych w centralnej części Leszna.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (uchwała Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r.), która dla tej części miasta jako kierunek podstawowy przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.

Prezydent Miasta Leszna

Grzegorz Rusiecki