

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Ułańskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska Leszna** uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczona działkami nr 22/2, 25/1,19/1 ark. mapy 89 o pow. 140 m 2, położona w Lesznie przy ul. Ułańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr ..... , z przeznaczeniem na cele parkingowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

**Patryk Józefowicz**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 18 grudnia 2025 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Ułańskiej z przeznaczeniem na cele parkingowe.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa oznaczona działkami nr 22/2, 25/1, 29/1 ark. mapy 89, położona w Lesznie przy ul. Ułańskiej zawarta została z Wspólnotą Mieszkaniową Ułańska 2-8 w Lesznie na okres 3 lat.

Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 31.12.2025 roku. Dzierżawca wykorzystywał nieruchomość na cele parkingowe dla lokatorów wspólnoty mieszkaniowej, którzy sfinansowali przedmiotową inwestycję budowy miejsc parkingowych w 2016 roku.

Dzierżawca nadal zainteresowany jest korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :

Wydział Infrastruktury Miejskiej

Miejski Zarząd Dróg