

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Osieckiej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą na części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1732 ha, będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działką nr 5/153 ark. mapy 24, położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/...../..... z przeznaczeniem na cele parkingowe związane z działalnością gospodarczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR/...../2025

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Osieckiej na czas oznaczony do 3 lat.

Pierwsza umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,1732 ha, będąca własnością Miasta Leszna oznaczona działką nr 5/153 ark. mapy 24, położna w Lesznie przy ul. Osieckiej, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/...../...., zawarta została 26 października 2012 r. na okres 3 lat, i w latach następnych była przedłużona na kolejne okresy. Termin obowiązywania ostatniej umowy upłynął z dniem 30 września 2024 r., jednakże grunt był nadal użytkowany przez dotychczasowego Dzierżawcę, który wystąpił w miesiącu listopadzie 2025 r. z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na dotychczasowy cel – parking związany z działalnością gospodarczą.

Zgodnie z Uchwałą nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem U/G – tereny działalności gospodarczej.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lat wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracowała:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Patrycja Wendland-Drańczarek - Starszy Inspektor