

PROJEKT

Druk nr ... 186 II WERSJA

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego w związku z umorzeniem udziałów w Spółce Miejski Zakład Zieleni w Lesznie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.). w związku z art. 199 §1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie kapitału zakładowego spółki pod firmą Miejski Zakład Zieleni w Lesznie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością kwoty z 6.546.800,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych) do kwoty 6.131.300 zł (słownie: sześć milionów sto trzydzieści jeden trzysta złotych) tj. o kwotę 415.500,00 zł (słownie: czterysta piętnaście tysięcy pięćset złotych).

§ 2. Obniżenie kapitału zakładowego spółki, o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze umorzenia 4155 (cztery tysiące sto pięćdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy, stanowiących własność Miasta Leszna.

§ 3. Wyraża się zgodę na zbycie spółce pod firmą Miejski Zakład Zieleni w Lesznie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 4155 (cztery tysiące sto pięćdziesiąt pięć) udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą Miejski Zakład Zieleni w Lesznie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, stanowiących własność Miasta Leszna w celu umorzenia i obniżenia kapitału zakładowego tej spółki.

§ 4. Umorzenie udziałów nastąpi w drodze nabycia ich przez Spółkę (na podstawie umowy nabycia udziałów).

§ 5. Umorzenie udziałów nastąpi w wyniku obniżenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę w wysokości wartości nominalnej umarzanych udziałów tj. 415.500,00 (słownie: czterysta piętnaście tysięcy pięćset złotych). Obniżenie kapitału zakładowego Spółki następuje poprzez umorzenie 4155 (cztery tysiące sto pięćdziesiąt pięć) udziałów w ten sposób, że zmniejsza się liczbę udziałów z 65.468 (sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem) do 61.313 (sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzynaście).

§ 6. Kapitał zakładowy spółki pod firmą Miejski Zakład Zieleni w Lesznie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością po obniżeniu będzie wynosił 6.131.300 zł (słownie: sześć milionów sto trzydzieści jeden trzysta złotych) i dzieli się na 61.313 (sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzynastie) równe i niepodzielne udziały po 100 zł (słownie: sto złotych) każdy.

§ 7. Udziały zostaną umorzone za zgodą Wspólnika. W ramach wynagrodzenia nastąpi zrzeczenie się umowy prawa użytkowania wieczystego w zakresie niezabudowanej nieruchomości nr ew. 5/167 i 5/170 o łącznej pow. 5.167 m², arkusz mapy 24 położonej w Lesznie przy ul. Jesionowej o łącznej wartości 415.500,00 zł (słownie: czterysta piętnaście tysięcy pięćset złotych) na Miasto Leszno.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz


NACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Mariusz Suchancki


Radca, Prawny
Mariusz Sabkerajski

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR.....

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 r.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona zgodnie z ewidencją jako działki o numerach 5/167 i 5/170, ark. mapy 24 o łącznej powierzchni 0,5167 ha, położna przy ul. Jesionowej w Lesznie, została w dniu 31 grudnia 2018 r. aktem notarialnym Rep. A. nr 11959/2018 aktem założycielskim spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, wniesiona do spółki Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o. z/s w Lesznie w formie prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem U/G tereny działalności gospodarczej.

W związku z niezagospodarowaniem przedmiotowych działek gruntu oraz zainteresowaniem podmiotów gospodarczych ww. nieruchomością, proponuje się rozwiązać umowę prawa użytkowania wieczystego i umorzyć udziały w Spółce Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o., w której 100 procentowym udziałowcem jest Gmina Leszno.

Zgodnie z art. 199 KSH udział może być umorzony za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez spółkę (umorzenie dobrowolne). Umorzenie udziału wymaga uchwały zgromadzenia wspólników, która powinna określać w szczególności podstawę prawną umorzenia i wysokość wynagrodzenia przysługującego wspólnikowi za umorzony udział.

Z uwagi na to, że jedynie umorzenie udziału z czystego zysku nie wymaga obniżenia kapitału zakładowego, w przypadku objętym niniejszą uchwałą umorzenie udziałów zaskutkuje koniecznością obniżenia kapitału zakładowego spółki. Umorzenie udziałów nastąpi z chwilą obniżenia kapitału zakładowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit g) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji.

Z powyższych względów podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

NACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Mariusz Sychański

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LESZNA

dr Maciej Grabianowski