

UCHWAŁA NR.....

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia.....2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 r. Kodeks Cywilny (Dz. U z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) **Rada Miejska Leszna** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na **przedłużenie okresu użytkowania wieczystego** ustanowionego dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna, położonej w Lesznie przy **ulicy Osieckiej**, oznaczonej działką **nr 27** ark. m. **24** o powierzchni **1000 m²**.

§ 2. Przedłużenie okresu użytkowania wieczystego gruntu opisanego w § 1 na rzecz użytkownika wieczystego nastąpi na **kolejny okres 59 lat**.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

Radca Prawny

Mateusz Sobierajski

UZASADNIENIE

Do Uchwały nr Rady Miejskiej Leszna

z dnia2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej.

Na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej, oznaczonej działką numer 27 ark. m. 24 o powierzchni 1000 m², ujawnionej w księdze wieczystej [REDAKCYJNA] zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego na okres 40 lat tj. do dnia 26.02.2025 r. na podstawie decyzji nr GG.8229/22/85 z dnia 13.02.1985 r. i aktu notarialnego Rep. „A” 209/1985 z dnia 27.02.1985 r. umowy użytkowania wieczystego. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste celem wzniesienia na niej budynków przeznaczonych na pomieszczenia zakładu kamieniarskiego.

Następca prawny nabył prawo użytkowania wieczystego aktem notarialnym z dnia 15.03.2018 r. Rep. „A” nr 2303/2018. Obecny użytkownik zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego na przedmiotowym gruncie o kolejne 59 lat. Oświadczył w dniu 12.03.2025 r, że na przedmiotowej nieruchomości znajduje się nowy budynek usługowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 362 m², w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zajmująca się sprzedażą części samochodowych.

Zgodnie z art. 236 § 2 Kodeksu Cywilnego w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu dziewięciu lat; jednakże wieczysty użytkownik może wcześniej wystąpić z takim żądaniem, jeżeli okres amortyzacji zamierzonych na użytkowanym gruncie nakładów jest znacznie dłuższy aniżeli czas, który pozostaje do upływu zastrzeżonego w umowie terminu. Odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny.

Użytkownik złożył wniosek o przedłużenie w związku z kończącym się terminem w dniu 26.11.2024 roku.

Mając na uwadze, iż wnioskodawca wystąpił z żądaniem przedłużenia okresu użytkowania wieczystego oraz stan prawny, który zezwala na uwzględnienie tego żądania, proponuję przedłużyć okres użytkowania wieczystego zastrzeżony w umowie Rep. „A” 209/1985 z dnia 27.02.1985 r. dla przedmiotowego gruntu o kolejne 59 lat. Łączny okres użytkowania wieczystego od jego ustanowienia wyniesie 99 lat.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami


MARIUSZ JUCHANICKI
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Mariusz Juchanicki


PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Grzegorz Rusiecki