

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 3 kwietnia 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie przetargowym  
umowy najmu na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 4 w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Leszna uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wynajem przez trwałego zarządcę Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie stadionu im. A. Smoczyka przy ul. 17 Stycznia - Strzeleckiej, lokalu użytkowego znajdującego się w wieży sędziowskiej przy ul. Strzeleckiej 11, na okres 10 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna oraz dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

**Patryk Józefowicz**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr ..... Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 3 kwietnia 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie przetargowym**  
**umowy najmu na okres powyżej 3 lat**

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust.6 ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 przedmiotowej ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu tych umów.

Zgoda Rady Miejskiej jest zatem niezbędna do zawarcia umowy najmu na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie Decyzji Nr AG.7224-VIII MOSiR/2/93 z dnia 24 listopada 1993 roku Zarządu Miasta Leszna, stadion im. A. Smoczyka z wieżą sędziowską przy ul. 17 Stycznia – Strzeleckiej przekazany został w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Lesznie na czas nieoznaczony.

W związku ze złożonymi ofertami na wynajem lokalu przeprowadzony zostanie przetarg. Ze względu na charakter działalności, konieczność poniesienia nakładów inwestycyjnych potencjalnego wynajmującego okres najmu zostanie określony na okres 10 lat.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Opracował: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LESZNA  
  
dr Maciej Grabianowski

DYREKTOR  
  
Krzysztof Barczak