

Projekt

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../....
RADY MIASTA LESZNO**

z dnia 2025 r.

w sprawie udzielania w 2025 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Leszna

Na podstawie art. 81 w związku z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1292) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024, poz. 1465 ze zm.), a także § 9 ust. 1, § 6 ust. 2 w związku z § 4 ust. 2 lit. b Uchwały nr IV/37/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna (Wielk. z 2024 r. poz. 6289), uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się w roku 2025 następujących dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna Państwu Małgorzacie i Wojciechowi Tylińskim. Dotacja w wysokości 314.208,02 zł zostaje udzielona na realizację zadania pn. "Wykonanie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich przy elewacji frontowej, bocznej oraz poszyciu dachu zabytkowej kamienicy przy ul. Królowej Jadwigi 23 w Lesznie". Dotacja stanowi do 50,00 % całkowitych kosztów kosztorysowych zadania brutto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025. r.

w sprawie udzielania w 2025 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Leszna

Przepisy Uchwały IV/37/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna (§ 9 ust. 1), będące konsekwencją zapisów art. 81 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nakładają na Radę Miejską Leszna obowiązek podjęcia odrębnej uchwały w sprawie przyznania dotacji z budżetu miasta Leszna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Ww. uchwała stanowi podstawę do dysponowania środkami publicznymi i jest przejawem realizacji zasady jawności w zakresie realizacji zadań publicznych. Ponadto akcentuje ona potrzebę zapewnienia przez Miasto Leszno skutecznej ochrony zabytków będących świadectwem historii miasta Leszna.

Do Urzędu Miasta Leszna wpłynęło 5 wniosków o udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach. Łączna kwota wnioskowanych dotacji wynosi: 990.500 zł. Po dokonaniu oceny formalnej, merytorycznej i finansowej oraz uwzględnieniu wysokości środków zabezpieczonych w budżecie miasta Leszna na ww. zadanie, a także po dokonaniu oceny pilności i konieczności wykonania robót, które zabezpieczą obiekt przed dalszą degradacją i utratą wartości zabytkowych, zaproponowano przyznanie dotacji na jedno z wnioskowanych zdań:

1. "Wykonanie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich przy elewacji frontowej, bocznej oraz poszyciu dachu zabytkowej kamienicy przy ul. Królowej Jadwigi 23 w Lesznie". Dotacja w kwocie 314.208,02 zł stanowi do 50,00 % całkowitych kosztów kosztorysowych zadania brutto.

Kamienica zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi 23 w Lesznie została wybudowana w 1906 r. Jest to jedyny w mieście przykład architektury mieszkalnej wzniesionej w stylu eklektycznym z przewagą elementów neogotyckich. We wnętrzu oprócz wpływów stylu gotyckiego występują także elementy neorenesansowe, neobarokowe i secesyjne. Nawarstwienie historycznych stylów miało podkreślić wielowiekowe tradycje studenckiej organizacji dla której obiekt powstał, funkcjonującej pod nazwą Corps Pomerania-Silesia. Zleceniodawcą budowy był królewski radca przemysłowy Otto Gerhardt, a projektantem mistrz budowlany Józef Piwoński. Budynek nie był remontowany przez wiele dziesięcioleci i w rezultacie uległ znacznej degradacji. Pomimo tego jego substancja zabytkowa jest zachowana w dużym stopniu, jednak wymaga przeprowadzenia kompleksowych prac nie tylko budowlanych, ale także konserwatorskich i restauratorskich. Działania te mają na celu przywrócenie bardzo dobrego stanu technicznego i pierwotnego wyglądu obiektu na co składały się szlachetne tynki, bogate elementy sztukatorskie, okna typu angielskiego, a także poszycie dachu wykonanego z dachówki typu mnich-mniszka. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1008/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.09.1986 r

Opracowanie: Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków