

PROJEKT

Druk nr ¹⁴⁷.....

UCHWAŁA NR/...../2025

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnialutego 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokale mieszkalne na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie uchwały nr XIX/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku, tj. do dnia 30 czerwca 2020 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 17 ust. 5 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r, poz. 5554 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne zbywane na rzecz najemców – wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały – w wysokości określonej w tym załączniku, według zasad ustalonych w § 17 ust. 3 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna oraz w § 3 uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku zmieniającej uchwałę nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej Leszna

.....

Wykaz lokali mieszkalnych zżywanych na rzecz najemców

Załącznik
do Uchwały nr/...../2025
Rady Miejskiej Leszna
z dnia Lutego 2025 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Lokal		Udział w nieruchomości wspólnej	Bonifikata w %			Bonifikaty od ceny podanej w kolumnie 4 i 5 w %	
		pow. w m ²	cena uwzgl. kaucji i nakładów najemcy		Budynek		okres zamieszkiwania 1 rok - 1%		Dochód
					do 1945r.	po 1945r.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ul. gen.W. Sikorskiego 28/1	47,40	286.300,00	4740/170470	X	45	30	40	76,90
2	ul. gen.W. Sikorskiego 30/8	33,70	208.400,00	3370/170470	X	45	15	40	71,95
3	ul. gen.W.Sikorskiego 28/3	43,20	260.900,00	4320/170470	X	X	X	X	85,00
4	ul. gen.W.Sikorskiego 30/5	33,70	208.400,00	3370/170470	X	45	11	40	70,63
5	ul. gen.W. Sikorskiego 30/11	33,70	205.700,00	3370/170470	X	45	37	40	79,21

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia ... lutego 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie uchwały nr XIX/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku, tj. do dnia 30 czerwca 2020 roku.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 i nr 2 do Uchwały nr XLVIII/672/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 maja 2018 roku zmieniającej uchwałę nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna zwrócili się najemcy tych mieszkań.

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

Zaproponowane w załączniku projektu Uchwały bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, zostały określone w oparciu o § 17 ust. 3 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna oraz § 3 uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku zmieniającej uchwałę nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna. Bonifikaty ustalane są na podstawie czasookresu zamieszkiwania (1 rok – 1% bonifikaty), wieku budynku, w którym znajduje się mieszkanie (budynki wybudowane do 1945 r. włącznie – 60%, budynki wybudowane po 1945 r. – 45%) i dochodu najemcy, który nabywa lokal. W przypadku, gdy dochód miesięczny na 1 członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z wnioskiem o sprzedaż lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży, przy czym łączna bonifikata nie może przekroczyć 85% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Bonifikaty w tej wysokości stosuje się w stosunku do najemców wskazanych

w uchwale, gdyż złożyli oni wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie uchwały nr XIX/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku, tj. do dnia 30 czerwca 2020 roku.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Przygotował:

Aneta Stachowska

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

z up. Prezydenta Miasta Leszna

dr Maciej Grabianowski
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

NACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Mariusz Michanecki