

PROJEKT

Druk nr ...

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą na części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0025 ha, będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działką nr 35/184 ark. mapy 45, zapisanej w księdze wieczystej nr z przeznaczeniem pod lokalizację kontenerów na nieczystości stałe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia.....2025

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego na czas oznaczony do 5 lat.

Pierwsza umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,0025 ha, będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działką nr 35/184 ark. mapy 45, zapisanej w księdze wieczystej nr , zawarta została w dniu 29 marca 2019 roku, a w roku 2022 została przedłużona na kolejny okres. Termin obowiązywania umowy upłynął z dniem 31 stycznia 2025 roku.

Dotychczasowy dzierżawca zainteresowany jest dalszym korzystaniem z nieruchomości z przeznaczeniem pod lokalizację kontenerów na nieczystości stałe i wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy.

Zgodnie z Uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ul. Ogrody w Lesznie, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 62MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lat wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami