

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej do spółki Lotnisko Leszno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Lotnisko Leszno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie przy ul. Szybowników 28, w postaci prawa własności nieruchomości, położonej w Lesznie przy ul. Szybowników 28, obręb ewidencyjny 0003 (Strzyżewice), ark. mapy 144, działki o numerze ewidencyjnym 314/8 o powierzchni 0,3452 ha, zabudowanej budynkiem – hangaru wraz zapleczem technicznym, której właścicielem jest Miasto Leszno i dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą o numerze , w zamian za objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym.

§ 2. Wartość nieruchomości, której prawo własności stanowi wkład niepieniężny opisany w § 1, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.435.830,00 złotych (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100).

§ 3. W zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego określonego w § 1 oraz po wniesieniu wkładu pieniężnego w wysokości 170 zł na dopłatę do nowej liczby udziałów, Miasto Leszno obejmie 1436 nowo utworzone udziały o wartości nominalnej 1000 zł każdy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE

Celem przekazania hangaru murowanego, położonego na działce ewidencyjnej nr 314/8, na rzecz spółki Lotnisko Leszno, jest systematyzacja stanu prawnego nieruchomości związanych z działalnością Lotniska im. Adeli Dankowskiej w Lesznie oraz zapewnienie efektywnego zarządzania majątkiem.

Miasto Leszno w lutym 2023 roku zbyło w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Lotnisko Leszno Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej działkami 314/2, 314/6 i 314/9, ark. mapy 144 o łącznej wartości 11.592.318,00 zł w zamian za objęcie przez Miasto Leszno 11593 udziałów w kapitale zakładowym Spółki o wartości po 1.000,00 zł każdy o łącznej wartości 11.593.000,00 zł.

Kontynuacją procesu uporządkowania stanu prawnego nieruchomości, rozpoczętego w 2018 roku wraz z rozpoczęciem działalności spółki, a rozwijanego w 2023 roku poprzez przekazanie miejskiej części lotniska, stanowi istotny krok w optymalizacji zarządzania tym majątkiem. Wówczas obiekt hangaru nie został uwzględniony w aportcie na rzecz spółki z uwagi na istniejące ograniczenia prawne, w tym prawo pierwokupu, z którego Aeroklub Polski zrezygnował w 2024 roku po podpisaniu porozumienia dotyczącego wykupu użytkowania wieczystego części lotniska położonej w gminie Świąciechowa.

Przekazanie obiektu pozwoli przenieść na faktycznego zarządcę, tj. spółkę Lotnisko Leszno, wszelkie zobowiązania i korzyści związane z zarządzaniem nieruchomością a Miasto Leszno w zamian obejmie 1436 udziałów w kapitale zakładowym Spółki o wartości po 1.000,00 zł każdy o łącznej wartości 1.436.000,00 zł.