

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia [...] listopada 2024 roku
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
wydzielonego pomieszczenia oraz części dawnej wieży obserwacyjnej w budynku
Urzędu Miasta Leszna przy ul. Wałowej nr 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145) w związku z § 18 ust. 3 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 5554 ze zm.) Rada Miejska Leszna, uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, której przedmiotem jest pomieszczenie oraz część dawnej wieży obserwacyjnej, usytuowanych w budynku Urzędu Miasta Leszna przy ul. Wałowej nr 5 na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej działką nr 142/1 i 142/3 z przeznaczeniem na potrzeby anten nadawczo - odbiorczych i urządzeń telekomunikacyjnych dla sieci telefonii cyfrowej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, na czas oznaczony tj. okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

UZASADNIENIE
do Uchwały
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia [...] listopada 2024 roku
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
wydzielonego pomieszczenia oraz części dawnej wieży obserwacyjnej w budynku
Urzędu Miasta Leszna przy ul. Wałowej nr 5

Umowa najmu, której przedmiotem jest wydzielone pomieszczenie oraz część dawnej wieży obserwacyjnej w budynku Urzędu Miasta Leszna przy ul. Wałowej nr 5, zawarta została z T-Mobile Polska S.A. na okres na 01.01.2022 r. - 31.12.2024 r. Na chwilę obecną Najemca korzysta z przedmiotowej nieruchomości na cele techniczne związane z funkcjonowaniem anten nadawczo - odbiorczych oraz urządzeń telekomunikacyjnych obsługujących sieci telefonii cyfrowej. Zainstalowane urządzenia nie zakłócają funkcjonowania Urzędu i nie utrudniają klientom korzystania z usług magistratu, a przedmiotowy najem przynosi znaczny dochód dla budżetu Miasta.

T-Mobile Polska S.A. zainteresowany jest korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele przez kolejne lata.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy najmu bez przeprowadzenia przetargu wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.