

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 r. Kodeks Cywilny (Dz. U z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna, położonej w Lesznie przy ulicy Osieckiej, oznaczonej działką nr 26 ark. m. 24 o powierzchni 1000 m².

§ 2. Przedłużenie okresu użytkowania wieczystego gruntu opisanego w § 1 na rzecz użytkownika wieczystego nastąpi na kolejny okres 59 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć się Prezydentowi Miasta Leszna

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej.

Na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej, oznaczonej działką numer 26 ark. m. 24 o powierzchni 1000 m², ujawnionej w księdze wieczystej PO1L/00020185/6 zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego na okres 40 lat tj. do dnia 16.10.2024 r. na podstawie decyzji nr GG.8229/63/84 z dnia 04.09.1984 r. i aktu notarialnego Rep. „A” 1164/1984 z dnia 17.10.1984 r. umowy użytkowania wieczystego. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste celem wzniesienia na niej zakładu kamieniarskiego.

Następca prawny nabył prawo użytkowania wieczystego aktem notarialnym z dnia 07.03.2013 r. Rep. „A” nr 1076/2013 i zagospodarował nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, określonym w umowie. Obecny użytkownik zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego na przedmiotowym gruncie o kolejne 59 lat.

Zgodnie z art. 236 § 2 Kodeksu Cywilnego w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu dziewięciu lat; jednakże wieczysty użytkownik może wcześniej wystąpić z takim żądaniem, jeżeli okres amortyzacji zamierzonych na użytkowanym gruncie nakładów jest znacznie dłuższy aniżeli czas, który pozostaje do upływu zastrzeżonego w umowie terminu. Odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny.

Użytkownik złożył wniosek o przedłużenie w związku z kończącym się terminem w dniu 16.10.2024 roku, a okres amortyzacji upłynie za 59 lat.

Mając na uwadze, iż wnioskodawca wystąpił z żądaniem przedłużenia okresu użytkowania wieczystego oraz stan prawny, który zezwala na uwzględnienie tego żądania, proponuję przedłużyć okres użytkowania wieczystego zastrzeżony w umowie z dnia 04.09.1984 r. dla przedmiotowego gruntu o kolejne 59 lat.

W okresie tym użytkownik wieczysty będzie mógł dokonać rozliczenia amortyzacji nakładów poniesionych na istniejący zakład kamieniarski. Łączny okres użytkowania wieczystego od jego ustanowienia wyniesie 99 lat.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Karolina Mosiek

Wydział Gospodarki Nieruchomościami